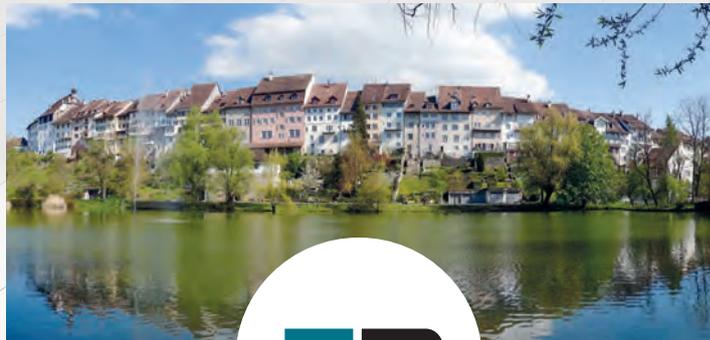




## Zwei Standorte, ein Partner

Seit rund vier Jahrzehnten ist die Zoller Partner AG Ihr Partner rund um Ihre Immobilie in der Ostschweiz. An unseren beiden Standorten in Wil an der Markt-gasse 3 und in Wattwil an der Bahnhofstrasse 32 stehen Ihnen unsere qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zur Verfügung.

Unsere Kompetenzen sind die Bewirtschaftung von Liegenschaften, die Vermittlung von Immobilien, Erst- und Wiedervermietungen sowie Bewertungen. Mit der Zoller Partner AG haben Sie einen Geschäftspartner an Ihrer Seite, der auf die Bedürfnisse der Kunden eingeht und Ihnen eine massgeschneiderte Lösung bieten kann. Durch persönliches Engagement und Innovation bieten wir unseren Auftraggebern ein Höchstmass an Professionalität.





## Werte entwickeln, schaffen, erhalten

Was Ihnen wertvoll ist, ist uns ebenso wichtig. Sie selbst, Ihre Familie, Ihre Haustiere oder Ihre Wertgegenstände suchen Sicherheit und Geborgenheit oder ganz einfach ein neues Zuhause? Ihre Liegenschaft soll bewirtschaftet werden oder Sie suchen einen Mieter oder Käufer?

Ihre Bedürfnisse rund um Immobilien stehen bei Zoller Partner AG im Mittelpunkt. Mit jahrzehntelanger Erfahrung, kompetenten und engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und viel Fachwissen schaffen wir die Sicherheit für Ihr Wertvollstes. Die Partnerschaft mit Ihnen beflügelt uns, Ihre Immobilien zu bewirtschaften, zu bewerten, zu vermarkten und Sie kompetent sowie persönlich zu beraten.

Immobilien | Liegenschaften | Häuser |  
Bewirtschaften | Wohnungen | Kaufen  
Unterhalten | Begleiten | Grundstück |

Vermarkten | Entwickeln | Verwalten  
| Geschäftsliegenschaften | Beraten  
Verhandeln | Bewerten | Verkaufen

# entwickeln

Werden Erfahrungen im Immobilienmarkt eingesetzt, entwickelt man höhere Werte für Immobilien.

## Bewirtschaftung



Ihnen ist wichtig, dass alle Mieterinnen und Mieter pünktlich die Miete bezahlen und jährlich die Heiz- und Nebenkosten korrekt abgerechnet werden? Sie legen Wert auf eine termingerechte Einladung zur Eigentümerversammlung und eine sauber geführte Buchhaltung?

Mit Leidenschaft widmen wir uns der professionellen Bewirtschaftung und Betreuung von Immobilien. Ein fairer Umgang mit Menschen und das Einhalten von Verträgen und Gesetzen sind für uns die Basis unseres Wirkens. Als Partner unserer Auftraggeber bewirtschaften wir die Immobilien und sind besorgt, deren Werte zu erhalten oder gar zu steigern. Dabei achten wir stets auf eine offene Kommunikation mit den verschiedenen Ansprechpartnern, um den Bewirtschaftungsauftrag professionell sowie eigentümer- und marktorientiert zu erfüllen.

### Bewirtschaftungsleistungen

Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeobjekten

Mit- und Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften

Heiz- und Nebenkostenabrechnungen

Reporting

Liegenschaftsversicherungslösungen



# schaffen

Werden Immobilien professionell bewirtschaftet, schaffen sie kontinuierlich Mehrwert.

## Bewertung



Sie möchten den Wert Ihrer Wohnung oder Liegenschaften erfahren? Sie spielen mit dem Gedanken, Ihr Eigentum zu verkaufen, und wollen den möglichen Verkaufspreis wissen? Oder einfach einen Vergleichswert vor dem Verkaufsabschluss einholen?

Die Bewertungen von Immobilien sind für Sie wie auch für uns das Fundament für einen nachhaltigen Entscheid. Durch unsere Immobilienerfahrung wissen wir Ihr Eigentum richtig einzuschätzen. Um eine präzise und marktgerechte Bewertung zu erreichen, berücksichtigen wir eine Vielzahl an Werten und Indikatoren. Vom Zustand über den aktuellen Markt bis zur Standortentwicklung: alles Faktoren, um Ihnen ein verständliches, ehrliches Bewertungsgutachten abzugeben. Eine optimale Grundlage für die Kaufs- und Verkaufsverhandlungen.

### Bewertungsleistungen

Ermittlung Verkehrswert

Ermittlung Marktwert

Ermittlung Liquidationswert



# erhalten

Werden Immobilien gepflegt und umsorgt, erhalten sie ihre Werte.

## Vermarktung



Ihre Immobilie soll verkauft werden? Sie wissen nicht, wie Sie dabei vorgehen müssen? Oder Ihnen fehlt die Zeit, um sich selbst darum zu kümmern? Ihnen fehlen die Marktkenntnisse, daher wollen Sie einen Immobilienfachmann zur Seite?

Grosse Marktkenntnisse, eine gute Vernetzung und das richtige Vorgehen sind die Basis, eine Immobilie marktgerecht zu verkaufen. Wir setzen auf das persönliche Gespräch mit Ihnen, um dann Ihre Wohnung oder Ihre Liegenschaft optimal zu vermarkten. Wir setzen unser lokales und regionales Netzwerk ein. Nutzen die wirkungsvollsten Verkaufsmassnahmen, um schnell den besten Käufer zu finden. Sie vertrauen uns Ihre Immobilien an und können sich beruhigt zurücklehnen.

### Vermarktungsleistungen

Vermietung von Wohn- und Gewerbeobjekten

An- und Verkauf von Wohn- und Gewerbeobjekten

Ermittlung Marktmiete

Vermarktungskonzept

Berechnung Grundstückgewinnsteuer



## Beratung



Sie benötigen Unterstützung in mietrechtlichen Belangen oder auch in der Berechnung von Mietzinsanpassungen? Sie wollen sich mit Fachleuten über Ihre Immobilien unterhalten oder sich eine langfristige Immobilienstrategie überlegen?

Der Immobilienmarkt lebt, bewegt sich und man erfährt viel vom Hörensagen. Daher ist ein direktes, persönliches Gespräch mit Immobilienfachleuten ratsam. Wir sind täglich am Puls des Immobilienmarktes und beraten Sie gerne, neutral und kompetent. Damit lassen sich oft unnötige Risiken im Mietmarkt oder bei Immobilienkäufen vermeiden, denn bei Bedarf stellen wir Ihnen einen unserer Mitarbeitenden im entscheidenden Moment zur Seite.

### Beratungsleistungen

---

Begründung Mit- und Stockwerkeigentum

---

Wertquotenberechnung

---

Beratung Mietrecht

---





## Jetzt Kontakt aufnehmen

Ihr Wertvollstes ist uns ebenso wertvoll! Mit persönlichem Engagement, viel Fachkompetenz und einem Höchstmass an Professionalität sind wir Ihr Partner für Immobilien. Wir entwickeln Ihre Immobilien und schaffen die Basis, um Mehrwerte zu erhalten.

Wir sind jederzeit offen für ein Gespräch. Nehmen Sie ganz unverbindlich Kontakt mit uns auf.

Zoller Partner AG  
Marktgasse 3  
9500 Wil

+41 71 929 50 50

Zoller Partner AG  
Bahnhofstrasse 32  
9630 Wattwil

+41 71 987 11 99

[info@zollerpartner.ch](mailto:info@zollerpartner.ch)

[zollerpartner.ch](http://zollerpartner.ch)

